



Teckenförklaring grundkarta

Bostad	0 m höjdkurva	Anläggningsområde	Körbana med kantsten
Industri	1 m höjdkurva	Bebyggelseområde	Körbana utan kantsten
Samhällsfunktion	2 m höjdkurva	Industriområde	Körbana på tomt
Samfund	5 m höjdkurva	Odlad mark	Refug
Verksamhet	Kvarterstraktsgräns	Sankmark	Gångbana
Ekonomibyggnad	Traktsgräns	Skogsmark	Gång- och cykelbana
Komplementbyggnad	Fastighetsgräns	Transportområde	Övrigt
Övrig byggnad	Fastighetsstrand	Vatten	Strandskydd (samtliga vattendrag)

Grundkarta upprättad: 2021-12-01
Koordinatsystem: SWEREFRS_13_30
Höjdsystem: RÖI 2000
Grundkarta för berörd område bestyckelse,
Lars Svensson, mätningssingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

Planområdesgräns	Verksamheter, Detaljhandel
Användningsgräns	Tekniska anläggningar
Egenskapsgräns	
Sekundär egenskapsgräns	

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

ZH	Verksamheter, Detaljhandel
E	Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

NATUR	Natur
VÄG	Väg
GATA	Gata
GCVÄG	Gång- och cykelväg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U1	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
----	---

Höjd på byggnadsverk

h₁ 12,0 Högsta nockhöjd är 12,0 meter.

Utnyttjandegrad

e₁ 60,0 Största byggnadsarea är 60,0 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 5,0 meter från fasthetsgräns

Uttörande

b₁ Byggnation inom 50 m från väg 26 och 150 med fasad som vetter mot väg ska ha fasad i obrännbart material och fönsterinlågande komponenter ska vara motståndande klass E 30.

b₂ Gasdetektor kopplad till automatiskt nedstängningssystem eller varseblivningssystem och utrymningsplan ska finnas.
Balkonger, utplatser, lekplatser etc. ska inte placeras inom 50 m från väg 26 och 150.

b₃ Byggnation inom 50 m från väg 26 ska utformas så den kan motstå en gasexplosion.

b₄ Byggnation inom 50 m från väg 26 och 150 ska ha minst en utrymningsväg som vetter ifrån väg 26 och 150.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Detalplan för del av

Djäknebol 1:1, Torup
Hylte kommun, Hallands län

SAMRÄDSHANDLING
Upprättad 2022-04-11

Samhällsbyggnadskontoret

Veronica Andersson
Bygg- och miljöchef

Amanda Bengtsson Backman
Planarkitekt



Antagen av:

Laga kraft senast:

Planens beteckning